

## Servicio de vigilancia en las instalaciones de las oficinas territoriales de Alokabide (Bilbao, Vitoria-Gasteiz y Donostia-San Sebastián)

**Fecha de la primera publicación:** 23/11/2021 10:00

**Fecha de la última publicación:** 16/03/2022 11:51

**Expediente:** CON-2021-SE-0055

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 263.165,97

**Presupuesto del contrato con IVA:** 318.430,82

**Poder adjudicador:** ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

**Entidad impulsora:** A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	Servicio de vigilancia en las instalaciones de las oficinas territoriales de Alokabide (Bilbao, Vitoria-Gasteiz y Donostia-San Sebastián)
<b>Expediente:</b>	CON-2021-SE-0055
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No

<b>Estado de la tramitación:</b>	Plazo cerrado
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	Sí
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Entidad impulsora:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Organo contratación:</b>	Director General de ALOKABIDE
<b>Entidad tramitadora:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Mesa contratación:</b>	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
<b>Tipo poder:</b>	Otro
<b>Principal actividad:</b>	Vivienda y servicios comunitarios
<b>Contacto Técnico:</b>	Nombre y Apellidos: Att/ Nerea Piérola Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Email: <a href="mailto:lizitazioak@alokabide.eus">lizitazioak@alokabide.eus</a> Teléfono: +34 945000565

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga  
Función: Idazkari  
Nombre: Ainara Urriaga Seco  
Función: Ordezko  
Nombre: IGOR ETXABE SAENZ DE ZAITEGI  
Función: Besterik  
Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega  
Función: Besterik

**Quorum minimo de  
apertura:** 2

**Otras personas con  
acceso a documentación:** Nombre: Eider Pagalday Moya  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: oarc@euskadi.eus  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 79713000-5 - Servicios de guardias de seguridad  
Descripción: Servicios de investigación y seguridad  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava  
Código NUTS: ES212  
Principal: No  
Descripción: Gipuzkoa  
Código NUTS: ES213  
Principal: No  
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto  
por el Acuerdo sobre  
Contratación Pública  
(ACP)** No

**División en lotes:** Sí

<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	Sí
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Años
<b>Plazo:</b>	2
<b>Prórrogas :</b>	Sí
<b>Número de prórrogas:</b>	2
<b>Descripción de las prórrogas:</b>	1+1
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Oferta económica (precio) Ponderación: 45
<b>Número previsto de candidatos:</b>	0
<b>Número mínimo de candidatos:</b>	0
<b>Número máximo de candidatos:</b>	0

<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Teléfono: +34 945000565 Email: <a href="mailto:lizitazioak@alokabide.eus">lizitazioak@alokabide.eus</a>
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>	Meses
<b>(a partir de la recepción de ofertas):</b>	2
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No

<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b>	No
<b>Observaciones del fichero:</b>	ANEXO VIII INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES A LOS QUE AFECTE LA SUBROGACIÓN AL OBJETO DE PERMITIR UNA EXACTA EVALUACIÓN DE LOS COSTES LABORALES. ESTA INFORMACIÓN SE FACILITA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 130 LCSP
<b>Se trata de contratos periódicos :</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Datos económicos</b>	
<b>Valor estimado:</b>	622.028,65
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	263.165,97
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	318.430,82
<b>Financiado con fondos de la UE :</b>	No
<b>Precios unitarios:</b>	<p>Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 1 Bilbao          CPV: Servicios de guardias de seguridad          Precio con IVA: 26,74          Precio sin IVA: 22,1</p> <p>Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 2 Vitoria-Gasteiz          CPV: Servicios de guardias de seguridad          Precio con IVA: 26,74          Precio sin IVA: 22,1</p> <p>Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 3 Donostia-San Sebastián</p>

CPV: Servicios de guardias de seguridad  
Precio con IVA: 26,74  
Precio sin IVA: 22,1

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PCAP CON-2021-SE-0055.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: ANEXO I CON-2021-SE-0055.pdf  
Tipo de fichero: Carátula  
Nombre del fichero: Pliego técnico vigilancia 3 oficinas def.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: Anexo V Modelo oferta criterios  
SUBSANANDO.pdf  
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
Nombre del fichero: MESA CONTRATACIÓN CON-2021-SE-0055.pdf  
Tipo de fichero: Composición de mesa  
Nombre del fichero: DEUC.zip  
Tipo de fichero: DEUC  
Nombre del fichero: Informe de necesidad Seguridad en oficinas 2022  
rev 06.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: RESOLUCION APROBACIÓN EXPDTE  
CON-2021-SE-0055\_Fdo.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: ANEXO VIII. INFORMACIÓN SOBRE LAS  
CONDICIONES DE LOS CONTRATOS SUBSANADO.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO VIII INFORMACIÓN SOBRE LAS  
CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES A  
LOS QUE AFECTE LA SUBROGACIÓN AL OBJETO DE PERMITIR  
UNA EXACTA EVALUACIÓN DE LOS COSTES LABORALES. ESTA  
INFORMACIÓN SE FACILITA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO  
EN EL ARTÍCULO 130 LCSP  
Nombre del fichero: ANEXO VII. COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN  
DE MEDIOS.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO VII compromiso adscripción  
medios

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Todos los lotes

**Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:** 1

**Lotes:**

Objeto del contrato: Servicio de vigilancia en las instalaciones de las oficinas territoriales de Alokabide (Bilbao)  
 Valor estimado: 622.028,65  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 87.721,99  
 Presupuesto del contrato con IVA: 106.143,61  
 Financiado con fondos de la UE: No  
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí  
 Se aceptan variantes: No  
 Número máximo de variantes: 0  
 Prórrogas: Sí  
 Descripción de las prórrogas: 1+1  
 Duración del lote: Años  
 Plazo: 2  
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos: 0  
 Número mínimo de candidatos: 0  
 Número máximo de candidatos: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**CPV's**

CPV: 79713000-5 - Servicios de guardias de seguridad

**Descripción: Servicios de investigación y seguridad**

Principal: Sí

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Oferta económica (precio)

Ponderación: 45

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

**Precios unitarios**

Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote

1 Bilbao



CPV: Servicios de guardias de seguridad  
Precio con IVA: 26,74  
Precio sin IVA: 22,1  
Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 3 Donostia-San Sebastián  
CPV: Servicios de guardias de seguridad  
Precio con IVA: 26,74  
Precio sin IVA: 22,1  
Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 2 Vitoria-Gasteiz  
CPV: Servicios de guardias de seguridad  
Precio con IVA: 26,74  
Precio sin IVA: 22,1

Objeto del contrato: contrato del servicio de vigilancia en las instalaciones de las oficinas territoriales de Alokabide ( Vitoria-Gasteiz)  
Valor estimado: 622.028,65  
Presupuesto del contrato sin IVA: 87.721,99  
Presupuesto del contrato con IVA: 106.143,61  
Financiado con fondos de la UE: No  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí  
Se aceptan variantes: No  
Número máximo de variantes: 0  
Prórrogas: Sí  
Descripción de las prórrogas: 1+1  
Duración del lote: Años  
Plazo: 2  
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
Número previsto de candidatos: 0  
Número mínimo de candidatos: 0  
Número máximo de candidatos: 0  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**CPV's**  
CPV: 79713000-5 - Servicios de guardias de seguridad  
**Descripción: Servicios de investigación y seguridad**  
Principal: Sí  
**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**  
Criterio: Oferta económica (precio)

Ponderación: 45

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

**Precios unitarios**

Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote

3 Donostia-San Sebastián

CPV: Servicios de guardias de seguridad

Precio con IVA: 26,74

Precio sin IVA: 22,1

Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote

2 Vitoria-Gasteiz

CPV: Servicios de guardias de seguridad

Precio con IVA: 26,74

Precio sin IVA: 22,1

Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote

1 Bilbao

CPV: Servicios de guardias de seguridad

Precio con IVA: 26,74

Precio sin IVA: 22,1

Objeto del contrato: servicio de vigilancia en las instalaciones de las oficinas territoriales de Alokabide ( donostia-san sebastian).

Valor estimado: 622.028,65

Presupuesto del contrato sin IVA: 87.721,99

Presupuesto del contrato con IVA: 106.143,61

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos: 0  
 Número mínimo de candidatos: 0  
 Número máximo de candidatos: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**CPV's**

CPV: 79713000-5 - Servicios de guardias de seguridad

Descripción: Servicios de investigación y seguridad

Principal: Sí

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Oferta económica (precio)

Ponderación: 45

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

**Precios unitarios**

Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 3 Donostia-San Sebastián

CPV: Servicios de guardias de seguridad

Precio con IVA: 26,74

Precio sin IVA: 22,1

Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 2 Vitoria-Gasteiz

CPV: Servicios de guardias de seguridad

Precio con IVA: 26,74

Precio sin IVA: 22,1

Concepto: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 1 Bilbao

CPV: Servicios de guardias de seguridad

Precio con IVA: 26,74

Precio sin IVA: 22,1

<b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b>	09/12/2021 11:00
<b>Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:</b>	30/11/2021 11:00
<b>Apertura de plicas Capacidad y solvencia:</b>	Descripción: CAPACIDAD Y SOLVENCIA SOBRE 1 Fecha de apertura: 09/12/2021 13:00 Pública: No Lugar: * Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa
<b>Apertura de plicas Fórmulas:</b>	Descripción: OFERTA ECONÓMICA SOBRE 3 Fecha de apertura: 13/01/2022 10:00 Pública: No Lugar: * Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa
<b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b>	Descripción: JUICIOS DE VALOR SOBRE 2 Fecha de apertura: 10/12/2021 10:00 Pública: No Lugar: * Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa
<b>Acuerdos de la mesa/ comité:</b>	Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2021-SE-0055 fdo.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 1 Fichero: CON-2021-SE-0055_Capacidad y Solvencia fdo.pdf Descripción: ACTA SOBRE 2 JUICIOS DE VALOR Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISION JUICIOS DE VALOR CON-2021-SE-0055 fdo.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 3 Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 3 CON-2021-SE-0055fdo.pdf
<b>Otros:</b>	Concepto: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3 Fichero: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3 CON-2021-SE-0055fdo.pdf Concepto: REQUERIMIENTO JUSTIFICACION BAJA TEMERARIA INVICO Fichero: Requerimiento JUSTIFICACIÓN BAJA TEMERARIA INVICO.pdf Concepto: PREGUNTAS Y RESPUESTAS Fichero: PREGUNTAS Y RESPUESTASfdo.pdf Concepto: SUBSANACIÓN ERROR TRANSCRIPCIÓN ANEXO VIII Fichero: SUBSANACION ERROR TRANSCRIPCIÓN CON-2021-SE-0055fdo.pdf Concepto: SUBSANACIÓN ERROR TRANSCRIPCIÓN ANEXO V OFERTA ECONOMICA Fichero: SUBSANACION ERROR TRANSCRIPCIÓN CON-2021-SE-0055.2fdo.pdf Concepto: INFORME TÉCNICO FINAL Fichero: INFORME TECNICO FINAL VALORACION VIGILANCIA OFICINAS CON-2021-SE-0055.docx Concepto: INFORME TÉCNICO SOBRE 2 Fichero: Informe técnico definitivo criterios adjudicación Seguridad.pdf

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

## Recurso