

Alokabideren lurralde-bulegoetako instalazioak zaintzeko zerbitzua (Bilbo, Vitoria-Gasteiz eta Donostia)

Argitaratze-data: 2021/11/23 10:00

Espedientea: CON-2021-SE-0055

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 263.165,97

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 318.430,82

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Kontratuaren xedea:	Alokabideren lurralde-bulegoetako instalazioak zaintzeko zerbitzua (Bilbo, Vitoria-Gasteiz eta Donostia)
Espedientea:	CON-2021-SE-0055
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Recurso:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Att/ Nerea Piérola Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus Telefona: +34 945000565
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Funtzioa: Idazkari Izena: Ainara Urriaga Seco Funtzioa: Ordezko Izena: IGOR ETXABE SAENZ DE ZAITEGI Funtzioa: Besterik Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega

Funtzioa: Besterik

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk: Izena: Eider Pagalday Moya
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratueng inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 79713000-5 - Segurtasun-zaindarieng zerbitzuak
Deskribapena: Segurtasun eta ikerketa zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Ez
Deskribapena: Gipuzkoa
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Ez
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Bai

Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	1+1
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa (prezinoa) Ponderazioa: 45
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute:	Ez
Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxienezko epea:	Hilabeteak
(eskaintzak jasotzen direnetik):	2
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez

Fitxategiko oharrak: ANEXO VIII INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES A LOS QUE AFECTE LA SUBROGACIÓN AL OBJETO DE PERMITIR UNA EXACTA EVALUACIÓN DE LOS COSTES LABORALES. ESTA INFORMACIÓN SE FACILITA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 130 LCSP

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 622.028,65

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 263.165,97

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 318.430,82

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Prezio unitarioak: Kontzeptua: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 1 Bilbao
 CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 26,74
 Prezioa, BEZ gabe: 22,1
 Kontzeptua: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 2 Vitoria-Gasteiz
 CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 26,74
 Prezioa, BEZ gabe: 22,1
 Kontzeptua: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 3 Donostia-San Sebastián
 CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 26,74
 Prezioa, BEZ gabe: 22,1

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP CON-2021-SE-0055.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO I CON-2021-SE-0055.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Pliego técnico vigilancia 3 oficinas def.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria
Fitxategiaren izena: Anexo V Modelo oferta CON-2021-SE-0055.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: MESA CONTRATACIÓN CON-2021-SE-0055.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Informe de necesidad Seguridad en oficinas 2022 rev 06.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: RESOLUCION APROBACIÓN EXPDTE CON-2021-SE-0055_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: ANEXO VIII. INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ANEXO VIII INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES A LOS QUE AFECTE LA SUBROGACIÓN AL OBJETO DE PERMITIR UNA EXACTA EVALUACIÓN DE LOS COSTES LABORALES. ESTA INFORMACIÓN SE FACILITA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 130 LCSP
Fitxategiaren izena: ANEXO VII. COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ANEXO VII compromiso adscripción medios

Lotes

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Lizitatzailerako bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 1

Sortak:

Kontratuaren xedea: Alokabideren lurralde-bulegoetako instalazioak zaintzeko zerbitzua (Bilbo)
Zenbatetsitako balioa: 622.028,65
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 87.721,99
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 106.143,61
EBren funtsekin finantzatuta: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez
 Aldaeren gehieneko kopurua: 0
 Luzapenak: Bai
 Luzapenen deskribapena: 1+1
 Sortaren iraupena: Urteak
 Epea: 2
 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
 Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
 Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

CPVak

CPV: 79713000-5 - Segurtasun-zaindarien zerbitzuak

Deskribapena: Segurtasun eta ikerketa zerbitzuak

Nagusia: Bai

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa (prezioa)

Ponderazioa: 45

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES211

Nagusia: Bai

Deskribapena: Araba/Álava

NUTS kodea: ES212

Nagusia: Ez

Deskribapena: Gipuzkoa

NUTS kodea: ES213

Nagusia: Ez

Deskribapena: Bizkaia

Prezio unitarioak

Kontzeptua: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 1 Bilbao

CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 26,74

Prezioa, BEZ gabe: 22,1

Kontzeptua: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 3 Donostia-San Sebastián

CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 26,74

Prezioa, BEZ gabe: 22,1
 Kontzeptua: Costes directos
 (Gastos salariales, y seguridad
 social) lote 2 Vitoria-Gasteiz
 CPV: Segurtasun-zaindarien
 zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 26,74
 Prezioa, BEZ gabe: 22,1

Kontratuaren xedea: Alokabideren
 lurralde-bulegoetako instalazioak
 zaintzeko zerbitzua (Vitoria-
 Gasteiz)

Zenbatetsitako balioa: 622.028,65

Kontratuaren aurrekontua, BEZik
 gabe: 87.721,99

Kontratuaren aurrekontua, BEZa
 barne: 106.143,61

EBren funtsekin finantzatuta: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak: Bai

Luzapenen deskribapena: 1+1

Sortaren iraupena: Urteak

Epea: 2

Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat
 irizpide

Aurreikusitako hautagaien
 kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektronikoa Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo
 katalogo elektronikoa bat eduki

behar dute:

CPVak

CPV: 79713000-5 - Segurtasun-
 zaindarien zerbitzuak

**Deskribapena: Segurtasun
 eta ikerketa zerbitzuak**

Nagusia: Bai

**Kostuari buruzko irizpideak
 (irizpide bat baino gehiago
 badaude)**

Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
 (prezioa)

Ponderazioa: 45

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
 kodeak**

NUTS kodea: ES211

Nagusia: Bai

Deskribapena: Araba/Álava

NUTS kodea: ES212

Nagusia: Ez

Deskribapena: Gipuzkoa
 NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Ez
 Deskribapena: Bizkaia
Prezio unitarioak
 Kontzeptua: Costes directos
 (Gastos salariales, y seguridad social) lote 3 Donostia-San Sebastián
 CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 26,74
 Prezioa, BEZ gabe: 22,1
 Kontzeptua: Costes directos
 (Gastos salariales, y seguridad social) lote 2 Vitoria-Gasteiz
 CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 26,74
 Prezioa, BEZ gabe: 22,1
 Kontzeptua: Costes directos
 (Gastos salariales, y seguridad social) lote 1 Bilbao
 CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 26,74
 Prezioa, BEZ gabe: 22,1

Kontratuaren xedea: Alokabideren lurralde-bulegoetako instalazioak zaintzeko zerbitzua (Donostia)
 Zenbatetsitako balioa: 622.028,65
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 87.721,99
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 106.143,61
 EBren funtsekin finantzatuta: Ez
 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
 Aldaerak onartzen dira: Ez
 Aldaeren gehieneko kopurua: 0
 Luzapenak: Bai
 Luzapenen deskribapena: 1+1
 Sortaren iraupena: Urteak
 Epea: 2
 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
 Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
 Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

CPVak

CPV: 79713000-5 - Segurtasun-zaindarien zerbitzuak

Deskribapena: Segurtasun eta ikerketa zerbitzuak

Nagusia: Bai

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa (prezioa)

Ponderazioa: 45

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES211

Nagusia: Bai

Deskribapena: Araba/Álava

NUTS kodea: ES212

Nagusia: Ez

Deskribapena: Gipuzkoa

NUTS kodea: ES213

Nagusia: Ez

Deskribapena: Bizkaia

Prezio unitarioak

Kontzeptua: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 3 Donostia-San Sebastián

CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 26,74

Prezioa, BEZ gabe: 22,1

Kontzeptua: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 2 Vitoria-Gasteiz

CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 26,74

Prezioa, BEZ gabe: 22,1

Kontzeptua: Costes directos (Gastos salariales, y seguridad social) lote 1 Bilbao

CPV: Segurtasun-zaindarien zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 26,74

Prezioa, BEZ gabe: 22,1

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2021/12/09 11:00

**Adjudikatzaillearekin
harremanetan jartzeko
muga-eguna:** 2021/11/30 11:00

**Plikak irekitzea Gaitasun
eta kaudimena:** Deskribapena: CAPACIDAD Y SOLVENCIA SOBRE 1
Irekitze-data: 2021/12/09 13:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko
informazioa: miembros de la mesa

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: OFERTA ECONÓMICA SOBRE 3
Irekitze-data: 2021/12/22 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko
informazioa: miembros de la mesa

**Plikak irekitzea Balio-
iritziak:** Deskribapena: JUICIOS DE VALOR SOBRE 2
Irekitze-data: 2021/12/10 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko
informazioa: miembros de la mesa

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

**Kontratatzaillearen
profilean argitaratu:** Bai
Argitaratze-data: 2021/11/23
**Automatikoki argitaratu
EBAOn:** Ez

Recurso