

# Servicio de conserjería, gestión de espacios comunes, atención a personas cesionarias y tareas de mantenimiento básico del edificio de alojamientos dotacionales en Ortutxueta, Bilbao.

## Contrato reservado a empresas de inserción.

Fecha de la primera publicación: 23/05/2022 11:47

Fecha de la última publicación: 01/08/2022 12:59

Expediente: CON-2022-SE-0029

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 43.424

Presupuesto del contrato con IVA: 52.543

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

**Objeto del contrato:** Servicio de conserjería, gestión de espacios comunes, atención a personas cesionarias y tareas de mantenimiento básico del edificio de alojamientos dotacionales en Ortutxueta, Bilbao. Contrato reservado a empresas de inserción.

**Expediente:** CON-2022-SE-0029

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No
<b>Estado de la tramitación:</b>	Formalizado / En ejecución
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	Sí
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Entidad impulsora:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Organo contratación:</b>	Director General de ALOKABIDE
<b>Entidad tramitadora:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

<b>Mesa contratación:</b>	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
<b>Tipo poder:</b>	Otro
<b>Principal actividad:</b>	Vivienda y servicios comunitarios
<b>Otro tipo de poder:</b>	ALOKABIDE
<b>Contacto Técnico:</b>	Nombre y Apellidos: Leire Alvarez de Eulate Bada Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Email: <a href="mailto:lizitazioak@alokabide.eus">lizitazioak@alokabide.eus</a> Teléfono: +34 945000565
<b>Quorum mínimo de apertura:</b>	2
<b>Componente de la mesa/ comité:</b>	Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Función: Idazkari Nombre: Ainara Urtiaga Seco Función: Ordezko Nombre: Eider Pagalday Moya Función: Ordezko Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega Función: Besterik Nombre: ANA ISABEL GARCIA VICENTE Función: Besterik
<b>Órgano de recurso:</b>	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: <a href="mailto:oarc@euskadi.eus">oarc@euskadi.eus</a> Principal: Sí
<b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b>	No

## Objeto del contrato

<b>CPV's :</b>	CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería Principal: Sí
<b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b>	Sí
<b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>	Código NUTS: ES211 Principal: No Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES213 Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

<b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>	No
<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	No
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Años
<b>Plazo:</b>	1
<b>Prórrogas :</b>	Sí
<b>Número de prórrogas:</b>	1
<b>Descripción de las prórrogas:</b>	Posibilidad de una prórroga anual.
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Oferta económica Ponderación: 45

<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Teléfono: +34 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>	Meses
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y las</b>	No

**calificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 104.217,6

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 43.424

**Presupuesto del contrato con IVA:** 52.543

**Financiado con fondos de la UE :** No

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PCAP CON-2022-SE-0029.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO CON-2022-SE-0029.pdf  
Tipo de fichero: Carátula  
Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: ANEXO V. MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS.pdf  
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0029.pdf

Tipo de fichero: Composición de mesa  
 Nombre del fichero: DEUC.zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: Informe de necesidad.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: Resolución aprob exp CON-2022-SE-0029\_Fdo.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: ANEXO VII. COMPROMISO DE ADSCRIPCION.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: Doc\_Insuficiencia de medios.pdf  
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

## Lotes

### Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

09/06/2022 10:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**

Descripción: SOBRE 1  
 Fecha de apertura: 09/06/2022 11:00  
 Pública: No  
 Lugar: \*  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

**Apertura de plicas Fórmulas:**

Descripción: SOBRE 3  
 Fecha de apertura: 13/06/2022 13:00  
 Pública: No  
 Lugar: \*  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

**Apertura de plicas Juicios de valor:**

Descripción: SOBRE 2  
 Fecha de apertura: 09/06/2022 12:30  
 Pública: No  
 Lugar: \*  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

**Acuerdos de la mesa/ comité:**

Descripción: ACTA SOBRE 2  
 Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR CON-2022-SE-0029fdo.pdf  
 Descripción: ACTA SOBRE 1  
 Fichero: CON-2022-SE-0029\_Capacidad y Solvencia (1)fdo.pdf  
 Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 3  
 Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 3 CON-2022-SE-0029fdo.pdf  
 Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN  
 Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2022-SE-0029\_Fdo.pdf

**Otros:** Concepto: INFORME TÉCNICO SOBRE 2  
 Fichero: Informe Tecnico\_CON-2022-SE-0029.pdf  
 Concepto: INFORME TÉCNICO FINAL  
 Fichero: Informe Tecnico\_CON-2022-SE-0029.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: SOKAIRE SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU  
 Fecha registro: 08/06/2022

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 1  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 1  
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0  
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0  
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 1  
**Resolución:**

Plazo (meses): 12  
 Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 43.000  
 Precio con IVA: 52.272  
 Plazo (meses): 12

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 06/07/2022  
 Tipo plazo: Meses  
 Fecha inicio plazo: 01/08/2022  
 Plazo: 12

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: SOKAIRE  
 SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU  
 Precio sin IVA: 43.000  
 Precio con IVA: 52.272

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES213  
 Descripción: Bizkaia

Principal: Sí  
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No



**Documentos resolución:** Nombre del fichero: RESOLUCION ADJUDICACIÓN DG  
ORTUTXUETA firmado.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: CON-2022-  
SE-0029311\_00001  
Estado  
Contrato: Pdte.  
firma  
administración  
CIF: B95306700  
Razón  
Social: SOKAIRE  
SERVICIOS  
DE  
LIMPIEZA,  
SLU  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 01/08/2022

## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No

## Recurso