

Bilboko Ortutxuetan dagoen zuzkidura-bizitokien eraikinaren atezaintza-zerbitzua, espazio komunen kudeaketa, lagapen-hartzaileentzako arreta eta oinarrizko mantentze-lanak. Laneratzeko enpresei zuzendutako kontratu erreserbatua.

Lehen argitalpenaren data: 2022/05/23 11:47

Azken argitalpenaren data: 2022/06/15 08:10

Espedientea: CON-2022-SE-0029

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, **BEZik gabe**: 43.424

Kontratuaren aurrekontua, **BEZa barne**: 52.543

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Kontratuaren xedea: Bilboko Ortutxuetan dagoen zuzkidura-bizitokien eraikinaren atezaintza-zerbitzua, espazio komunen kudeaketa, lagapen-hartzaileentzako arreta eta oinarrizko mantentze-lanak. Laneratzeko enpresei zuzendutako kontratu erreserbatua.

Espedientea: CON-2022-SE-0029

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE

Botere mota: Beste mota bat

Jarduera nagusia: Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Beste botere mota bat: ALOKABIDE

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Leire Alvarez de Eulate Bada
Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)
Web-helbidea: <http://www.alokabide.euskadi.eus>
Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Telefonia: +34 945000565

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga
Funtzioa: Idazkari
Izena: Ainara Urtiaga Seco
Funtzioa: Ordezko
Izena: Eider Pagalday Moya
Funtzioa: Ordezko
Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega
Funtzioa: Besterik
Izena: ANA ISABEL GARCIA VICENTE
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak: : CPV: 98341130-5 - Atezaintza-zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Ez
Deskribapena: Araba/Álava
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Posibilidad de una prórroga anual.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 45
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:	Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 104.217,6

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 43.424

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 52.543

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP CON-2022-SE-0029.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO CON-2022-SE-0029.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Pliego de prescripciones técnicas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO V. MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredu
Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0029.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Informe de necesidad.pdf

Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Resolución aprob exp CON-2022-SE-0029_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: ANEXO VII. COMPROMISO DE ADSCRIPCION.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Doc_Insuficiencia de medios.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2022/06/09 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: SOBRE 1
Irekitze-data: 2022/06/09 11:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: SOBRE 3
Irekitze-data: 2022/06/13 13:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Miembros de la mesa

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: SOBRE 2
Irekitze-data: 2022/06/09 12:30
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Miembros de la mesa

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: ACTA SOBRE 2
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR CON-2022-SE-0029fdo.pdf
Deskribapena: ACTA SOBRE 1
Fitxategia: CON-2022-SE-0029_Capacidad y Solvencia (1)fdo.pdf
Deskribapena: ACTA APERTURA SOBRE 3
Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE 3 CON-2022-SE-0029fdo.pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: INFORME TÉCNICO SOBRE 2
Fitxategia: Informe Tecnico_CON-2022-SE-0029.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Kontratzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Recurso