

ESLEITUTAKO ETXEBIZITZAN ATZEMANDAKO AKATSAK DEFECTOS APRECIADOS EN LA VIVIENDA ADJUDICADA	Etxebizitzaren kodea / Cód. Vivienda: No_Elemento Agiriaren emate-date / Fecha Entrega Documento: Escrito_Incidencia_Limite_Entrega
--	---

Esleipenduna / Adjudicatario/a

Izen-abizenak Nombre y apellidos	Nombre_Contacto_Principal		
Telefono finkoa Teléfono fijo	Telefono_Contacto_Principal	Telefono mugikorra Teléfono móvil	Telefono_Movil_Contacto_Principal

Etxebizitza / Vivienda

Direccionviviendacompleta

Formulario honen helburua etxebizitzako bizigarritasunaren gutxieneko baldintzei eragiten dieten gorabehera teknikoei erantzutea da, honako alderdi hauek bermatze aldera:

Instalazio elektriko egokia izatea.

Berokuntza sistema eta etxeko ur beroa izatea (banakako galdara, galdara zentral edo berogailu elektrikoen bidez)

Sukaldean gutxieneko ekipamendua izatea (garbigailua, hozkailua, labea, ke-kanpaia eta bitrozeramika/suak)

Higiene-kondizio egokiak

Bizigarritasunari eragingo dioten kalte aipagarririk ez izatea

*** Etxebizitzaren egoera ALOKABIDEK egindako aurretiatzko txosten batean jasota dago eta aurreko puntuekin zerikusirik ez duten akatsak ez dira inolaz ere erreklamatu kontratu amaieran eta fidantza izapidetzeko orduan.**

FORMULARIO HAU BETE BAINO LEHEN, HORNIDURA GUZTIETAN ALTA EMAN DUGULA EGIATZATU TRESNA ETA INSTALAZIO GUZTIEN ERABILERA BERMATZEKO

El objetivo de este formulario es dar respuesta a las incidencias técnicas que afecten a los requisitos mínimos de habitabilidad de la vivienda, para garantizar los siguientes aspectos:

Disponer de una instalación eléctrica adecuada.

Disponer de un sistema de calefacción y producción de ACS (a través de caldera individual, caldera central o radiadores eléctricos)

Disponer de un equipamiento mínimo en cocina (lavadora, frigorífico, horno, campana extractora y vitro/fuegos)

Condiciones higiénicas adecuadas

No presentar patologías reseñables que afecten a la habitabilidad

*** El estado de la vivienda queda recogido en un informe previo realizado por ALOKABIDE y las deficiencias existentes no relacionadas con los puntos anteriores, no se reclamarán en ningún caso a la finalización del contrato y tramitación de la fianza.**

ANTES DE RELLENAR ESTE FORMULARIO, COMPRUEBA QUE HAS DADO DE ALTA LOS SUMINISTROS. PARA PODER CONFIRMAR EL FUNCIONAMIENTO DE APARATOS E INSTALACIONES

BALORATU BEHARREKO PUNTUAK / PUNTOS A VALORAR	BALORAZIO OROKORRA / VALORACION GENERAL		AKATSAREN DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN DEL DEFECTO	Esp. pasatu Pasar Exp.	Beste b. pasatu Pasar Otros
INSTALAZIO ELEKTRIKOA / INSTA. ELECTRICA					
GAILU ELEKTRIKO GUZTIAK FUNTZIONATZEN AL DUTE? / ¿FUNCIONAN TODOS LOS ELEMENTOS ELÉCTRICOS? (enchufes, interruptores, ...)	BAI / SI	EZ / NO			
BEROKUNTZA ETA ETXEKO UR BEROA / CALEFACCION Y ACS					
ETXEBIZITZAK BEROKUNTZA SISTEMA DU / LA VIVIENDA DISPONE DE SISTEMA CALEFACCION	BAI / SI	EZ / NO			
FUNTZIONATZEN AL DU? / ¿FUNCIONA?	BAI / SI	EZ / NO			
ETXETRESNA ELEKTRIKOAK / ELECTRODOMESTICOS					
ETXEBIZITZAK BA AL DITU GAILU HAUEK? / ¿LA VIVIENDA DISPONE DE LOS SIGUIENTES APARATOS?					
HOZKAILUA / FRIGORÍFICO	BAI / SI	EZ / NO	FUNTZIONATZEN AL DU? / FUNCIONA? BAI / SI EZ / NO		
SUAK / FUEGOS O VITRO	BAI / SI	EZ / NO	FUNTZIONATZEN AL DU? / FUNCIONA? BAI / SI EZ / NO		
LABEA / HORNO	BAI / SI	EZ / NO	FUNTZIONATZEN AL DU? / FUNCIONA? BAI / SI EZ / NO		
KE-KANPAIA / CAMPANA EXTRACTORA	BAI / SI	EZ / NO	FUNTZIONATZEN AL DU? / FUNCIONA? BAI / SI EZ / NO		
GARBIGAILUA / LAVADORA	BAI / SI	EZ / NO	FUNTZIONATZEN AL DU? / FUNCIONA? BAI / SI EZ / NO		
OROKORRA / GENERAL			OHARRAK / OBSERVACIONES		
GARBIKETA / LIMPIEZA	BAI / SI	EZ / NO			

KALTE AIPAGARRIAK / PATOLOGIAS RESEÑABLES					
HEZETASUNAK / HUMEDADES	BAI / SI	EZ / NO			
PITZADURAK / GRIETAS	BAI / SI	EZ / NO			
IZURRITEAK / PLAGAS	BAI / SI	EZ / NO			
BESTE BATZUK / OTROS					

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos personales que proporciona a través de este impreso son incorporados al fichero denominado "Arrendatarios" del que es responsable Alokabide, S.A., siendo utilizados para la adecuada gestión de la reclamación por defectos apreciados en la vivienda adjudicada. Si lo desea, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante Alokabide, S.A. en calle Portal de Gamarra 1-A, 2ª Planta, C.P. 01013 de Vitoria (Álava), acompañado a la solicitud una copia de su DNI.

Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko 15/1999 Lege Organikoak ezarritakoa betez, jakinarazten dizugu inprimaki honen bidez ematen dituzun datuak "Errentariak" izeneko fitxategian sartuko direla, horren arduraduna Alokabide, S.A. dela eta esleitutako etxebizitzan antzeman diren akatsen erreklamazioa behar bezala kudeatzeko erabiliko direla.

Hala nahi izanez gero, datuak eskuratzeko, aldatzeko, ezeztatzeko eta kontra egiteko eskubideak baliatu ditzakezu Alokabide S.A.ren aurrean, Gamarrako Atea 1-A, 2. solairua, P.K. 01013 Gasteiz (Araba) helbidean, eskariarekin batera zure NANaren kopia atxikiz.

Data / Fecha

Sinadura / Firma :

Otras incidencias para constatar en expediente:
